



## سامانه های هوشمند ساما

☎ ۰۲۱-۲۶۲۹۴۲۸۶-۷۵

🌐 [samasaman.com](http://samasaman.com)

📷 [samasoftware](https://www.instagram.com/samasoftware)

## نرم افزار

## مدیریت و بهره برداری مجتمع

### مدیریت مجتمع

- مدیریت اطلاعات واحد ها و ساکنین
- ثبت اطلاعات خودروها
- تاریخچه تغییر مالک و مستاجر
- محاسبه شارژ براساس مترافز، نفرات و نگهداری اطلاعات پیمانکاران

### حسابداری تعهدی

- ثبت و صدور سند بصورت خودکار
- قابلیت تغییر کدینگ بر حسب نیاز
- عدم نیاز به دانش حسابداری
- تفصیلی شناور
- گزارش مالی براساس واحد و شخص

### خزانه داری

- تعریف بانک، صندوق و تنخواه
- تعریف دسته چک های متعدد
- مدیریت وضعیت چکها
- نقل و انتقال بین هر یک از بانک ها

### مدیریت قراردادهای

- تعریف قرارداد پیمانکاران
- قراردادهای پیمانکاری، فروش، اجاره
- الصاق تصویر اسناد و مدارک
- ثبت تعهدات و تضامین هر قرارداد
- ثبت متمم و الحاقیه های هر قرارداد

### دبیرخانه

- ثبت و شماره دهی نامه ها
- مشخص نمودن وضعیت نامه
- ثبت نامه های پیرو
- الصاق تصویر و فایل نامه
- فیلتر نامه با مشخصات گیرنده، فرستنده

### تعمیر و نگهداری تاسیسات

- ثبت شناسنامه اموال و تاسیسات
- مشخص نمودن وضعیت و مکان
- ثبت سابقه تعمیر و نگهداری هر یک

### پرداخت آنلاین

- امکان ارسال لینک پرداخت
- مشخص بودن مانده بدهی هر شخص
- واریز مستقیم بدهی به حساب اعلام شده
- ثبت خودکار واریزی ها در سیستم مالی

### اپ موبایل

- مشاهده و ویرایش پروفایل
- مشاهده صورتحساب بر اساس واحد
- پرداخت هر یک از بدهی ها
- ثبت درخواست استفاده از خدمات
- دریافت آخرین اخبار مجتمع

### گزارشات متنوع

- تراز مالی مجتمع
- صورت وضعیت مالک و مستاجر
- گزارش هزینه ها و درآمدهای کل مجتمع
- تراکنش های مالی مجتمع

**بنام خدا**

شماره: ۲۰۱۷۰۵۷۳۲  
تاریخ: ۱۶/۰۸/۱۳۹۱

کوبای تایید فنی نرم افزار

نام فارسی: سیستم مدیریت آپارتمان پیشگامان سما  
نام لاتین: Apartment Management System

با استناد به ماده ۸۸ قانون حمایت از حقوق پدیدآورندگان نرم افزارهای رایانه ای، مورخ ۱۳۷۹/۱۰/۱۴ مجلس شورای اسلامی و بخش جدا آیین نامه اجرایی قانون مذکور، تحت شماره شناسایی زیر تایید فنی شد. شناسات نامکن حقوق بلامی و مسومی نامکن پیدآورندگان اد نظریه کوبای مندرج است.

۲۰۴۸۷۳

برای است ثبت نرم افزار فوق و شرآن حق قوانین و مترات مربوط می باشد.

این کوبای مندرسی در حق موب می شود مرکز عمل آن متوجه میگرد قانونی است.

دکتر محمد مهدی رحمتی  
معاون نظارت راهبردی و  
دبیر شورای عالی انفورماتیک کشور

**مشخصات نرم افزار**

شماره ثبت	۱۰/۹۳۶
شماره شناسنامه	۸-۰۳۰۲۷-۰۲۳۰۸۴
تاریخ ثبت	۱۳۹۱/۰۸/۲۹
عنوان فارسی نرم افزار	سیستم مدیریت آپارتمان سما
عنوان لاتین نرم افزار	Apartment Management System
عنوان فرعی نرم افزار	ندارد
ویرایش نرم افزار	۱
نوع نرم افزار	- کاربردی - مدیریتی؛ تجاری
موضوع نرم افزار	تجارت، صنعت و بازرگانی
مخاطب نرم افزار	بزرگسالان
معرفی مختصر	کاربرد این نرم افزار به منظور مکانیزه کردن امور مالی و مدیریتی مجتمع های تجاری و مسکونی می باشد. برخی از امکانات این نرم افزار عبارتند از: تعریف بلوک، تعریف واحد، ثبت اطلاعات مالکین و مستاجرین، جستجو در کلیه اطلاعات، گزارشات مختلف
حجم نرم افزار بر روی حامل	۱۵ مگابایت
بستر سخت افزاری اجرای نرم افزار	رایانه
بستر نرم افزاری اجرای نرم افزار	Microsoft Windows
شماره نامه تاییدیه فنی شورای عالی انفورماتیک:	۲۷/۶۹۴۹۸
تاریخ:	۱۳۹۱/۰۸/۲۴

مهر و امضا  
مرکز توسعه فناوری اطلاعات و رسانه های دیجیتال

صفحه دوم

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی  
مرکز توسعه فناوری اطلاعات و رسانه های دیجیتال

**کوبای تایید فنی نرم افزار رایانه ای**

این کوبای مندرسی در حق موب می شود مرکز عمل آن متوجه میگرد قانونی است.

## برخی از های مجتمع تجاری/اداری که با سما همراه هستند



تعداد واحد	نام مجتمع	استان
۳۶۰	تجربیش ، مرکز خرید تندیس	تهران
۱۱۰۰	تقاطع ولیعصر و طالقانی ، مجتمع تجاری اداری نور تهران	تهران
۷۶	اقدسیه ، مجتمع تجاری آواستتر	تهران
۲۵۵	بازار بزرگ، مجتمع تجاری لوطی صالح	تهران
۲۰۰	صادقیه، مجتمع تجاری آبریک سنتر	تهران
۴۰۰	آزادی، مجتمع اداری تجاری کاوه	تهران
۴۰۰	ستارخان، فاز یک بازار بزرگ سنتی	تهران
۸۰۰	چیتگر ، مجتمع تجاری اداری طوبی	تهران
۴۰۰	مدنی ، مجتمع تجاری امیر	تهران
۱۲۰	پردیس ، مجتمع تجاری گلستان	تهران
۲۸۹	اندیشه ، مجتمع تجاری اداری نگارستان	تهران
۱۵۰	شهریار ، بازار بزرگ فیروزه	تهران
۲۴۰	بهارستان، مجتمع تجاری بهارستان	تهران
۴۰۰	شهرک صنعتی سالاربه	تهران
۲۱۷	کیش ، مجتمع تجاری پردیس ۱	هرمزگان
۳۶۰	کیش ، مجتمع تجاری دیپلمات	هرمزگان
۳۹۲	قشم، مجتمع تجاری نور درگهان	هرمزگان
۳۰۲	قشم، مجتمع تجاری پردیس	هرمزگان
۲۲۰	کنگان، مجتمع تجاری سیتی سنتر	هرمزگان
-	قشم، مرکز تجاری سیتی سنتر	هرمزگان
۶۰۰	مشهد، مجتمع تجاری مرمر	خراسان رضوی
۷۵	مشهد، مجتمع تجاری اداری زمرد مشهد	خراسان رضوی
۳۸۰	مشهد، مرکز بین المللی مالی اقتصادی پاژ	خراسان رضوی
-	همدان ، مجتمع متخصصین ارم	همدان
۷۰۰	یزد، مجتمع تجاری ستاره	یزد
۲۲۰	مجتمع تجاری الماس کویر	اصفهان
۳۰۰	مجتمع تجاری فردوسی	فارس
۳۰۰	مجتمع اداری تجاری اسکان	تهران
۱۸۰	مجتمع اداری تجاری افرا	تهران
۹۰۰	مجتمع تجاری ونوس	بندرانزلی



## برخی از مجتمع ها و شهرک های مسکونی که با سما همراه هستند

استان	نام و آدرس مجتمع	استان	نام و آدرس مجتمع
تهران	سعادت آباد، شهرک بوعلی، بلوک های ۴۰۳-۴۰۴-۴۰۵	تهران	بزرگراه بعثت، مجتمع شاهد
تهران	سعادت آباد، برج آبی	تهران	اتوبان همت، برج های بیمه
تهران	سعادت آباد، علوم پزشکی C۴،B۱	تهران	اتوبان همت، همت یاس
تهران	سعادت آباد، بلوک های ۱۰۱،۱۰۲،۱۰۳	تهران	اتوبان همت، عرفان B،A
تهران	سعادت آباد، نگین فراز	تهران	شهران، کوثر
تهران	ولنجک، برج سیتا	تهران	اتوبان بابایی، شهرک البرز، بلوک ۱۷ و ۷
تهران	ولنجک، نیلوفر	تهران	اندیشه، بوستان
تهران	هروی، هدیش	تهران	اندیشه، گلستان
تهران	فرحزاد، تماشا	تهران	اندیشه، پگاه
تهران	شریعتی، شاتودشتی	تهران	اندیشه، بنفشه
تهران	ازگل، برج های خلیج فارس	تهران	اندیشه، مهرگان
تهران	ازگل، الماس	تهران	اندیشه، خیام
تهران	زعفرانیه، پردیس	تهران	اندیشه، شهرک ولفجر
تهران	زعفرانیه، برج آسا	تهران	فردیس، نازگل
تهران	زعفرانیه، گلدن کاستل	تهران	کرج، مجتمع گلستان
تهران	کوی فراز، برج نیلوفر	تهران	اتوبان تهران قزوین، شهرک باغ شهر فروردین
تهران	کوی فراز، شهرک بوعلی ۱۰۱،۱۰۲،۱۰۳	تهران	پردیس، سپهر
تهران	شهرک غرب، ارغوان	تهران	جاده مخصوص، شهرک مسکونی دانشگاه علوم پزشکی
تهران	پاسداران، نارجستان هفتم و هشتم	مازندران	شهرک مسکونی رایکا
تهران	اقدسیه، برج مروارید	مازندران	شهرک توریستی فردوس شمال
تهران	خیابان ایتالیا، مجتمع سهیل	هرمزگان	بندرعباس، بلوار دانشگاه، مهرگان ۳
تهران	هنگام، شهرک گلستان	هرمزگان	کیش، برج بهکیش
تهران	اتوبان همت، برج های بیمه	هرمزگان	کیش، دهکده ساحلی خلیج فارس
تهران	مینی سیتی، برج فراز	هرمزگان	کیش، کیان
تهران	تهرانپارس، شهرک فرهنگیان D۱،E۳،E۲،E۱	یزد	صفاثیه، فرهنگ ۳ و ۷
تهران	تهرانپارس، برج فرهنگ	قزوین	شهرک مسکونی کسری
تهران	آزادی، زیتون	کرمان	مجتمع سپیده بعثت
تهران	آزادی، افرا	اصفهان	خ امام خمینی، مجتمع ۴۵۰ واحدی بهار
تهران	بلوار فردوس، مجتمع مسکونی سبز		
تهران	ستاری، افق اکباتان C،B،A		
تهران	صادقیه، تابان		
تهران	بلوار تعاون، سهند ۳		
تهران	تهرانسر، بهارستان		
تهران	چیتگر، سروناز C۲B		
تهران	چیتگر، مجتمع سما		
تهران	چیتگر، مجتمع الوند همت		
تهران	چیتگر، پامچال ۲		
تهران	چیتگر، آسمان ۱۵،۱۶		
تهران	چیتگر، آسمان ۱۱،۱۲		
تهران	چیتگر، پامچال ۳		

